











نوبت اول

# پنجاه و پنجمین مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

بصورت ۳۵ درصد نقد و ۶۵ درصد اقساط ۳۰ ماهه بدون کارمزد و ۱۴ درصد تخفیف در پرداخت نقدی اقساط

شنبه ۹۱/۲/۳۰ لغایت سه شنبه ۹۱/۳/۹ همه روزه از ساعت ۹ لغایت ۱۹ و چهارشنبه ۹۱/۳/۱۰

از ساعت ۸ لغایت ۱۱ صبح (زمان بازگشایی پاکتها و اعلام نتایج)

## مالحظات:

اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵۰ درصد قیمت بایه ملک در روزهای شنبه ۹۱/۰۲/۳۰ الی روز سه شنبه ۹۱/۰۳/۰۹ و در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی به صورت ۱۱ ساعت از ساعت ۰۳/۱۰ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

پرداخت تمام مبلغ (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه تا حد اکثر طرف مدت سه ماه (سورسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی می‌گردد.

رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده ازامی می‌باشد.

پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، ممهو و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهمه عرضه شده در سنتون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می‌باشد (متراز مندرج در سنتون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است).

کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفتاً ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۱/۰۳/۱۰ در محل های تعیین شده می‌باشد.

ویدعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۹۱/۰۳/۱۱) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده ازامی می‌باشد.

لیست املاک به شرح ذیل

ردیف	صفای	فشاری	شماره برونده	نمایه ملک	نوع	کاربری	متراز (ششدانگ)	متراز عرصه (ششدانگ)	مبلغ بایه (ریال)	توضیحات
۱	۱	همکف مغازه میانی	۱۰۴۴	غازه	غازه	تجاری	۱۵۶/۵۹	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ اختصاصی و متراز نهائی طبق صورت مجلس تقاضی محاسبه خواهد شد
۲	۲	طبیقه اول- واحد شماره ۱۰۵	۱۰۲۰	دفترکار	اداری	دفترکار	۵۳/۷۲	۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فائد پارکینگ میباشد و متراز نهائی طبق صورت مجلس تقاضی محاسبه خواهد شد
۳	۳	طبیقه دوم- واحد شماره ۲۰۵	۱۰۲۵	دفترکار	اداری	دفترکار	۵۳/۷۲	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه ردیف دوم
۴	۴	طبیقه سوم- واحد شماره ۳۰۱	۱۰۲۶	دفترکار	اداری	دفترکار	۵۱/۵۹	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	توضیح ردیف ۴ الی ۱۵ مشابه ردیف اول
۵	۵	طبیقه سوم- واحد شماره ۳۰۲	۱۰۲۷	دفترکار	اداری	دفترکار	۷۲/۲۶	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	۶	طبیقه سوم- واحد شماره ۳۰۳	۱۰۲۸	دفترکار	اداری	دفترکار	۴۸/۰۵	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	۷	طبیقه سوم- واحد شماره ۳۰۴	۱۰۲۹	دفترکار	اداری	دفترکار	۹۲/۵۳	۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۸	۸	طبیقه سوم- واحد شماره ۳۰۵	۱۰۳۰	دفترکار	اداری	دفترکار	۵۳/۷۲	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۹	۹	طبیقه سوم- واحد شماره ۵۰۱	۱۰۳۶	دفترکار	اداری	دفترکار	۵۳/۰۴	۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	۱۰	طبیقه سوم- واحد شماره ۵۰۲	۱۰۳۸	دفترکار	اداری	دفترکار	۴۹/۸۳	۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۱	۱۱	طبیقه سوم- واحد شماره ۵۰۳	۱۰۳۹	دفترکار	اداری	دفترکار	۹۷/۸۲	۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	۱۲	طبیقه سوم- واحد شماره ۵۰۵	۱۰۴۰	دفترکار	اداری	دفترکار	۵۳/۷۲	۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	۱۳	طبیقه سهم- واحد شماره ۶۰۳	۱۰۴۱	دفترکار	اداری	دفترکار	۴۹/۸۳	۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴	۱۴	طبیقه سهم- واحد شماره ۶۰۴	۱۰۴۲	دفترکار	اداری	دفترکار	۹۷/۸۲	۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	۱۵	طبیقه سهم- واحد شماره ۶۰۵	۱۰۴۳	دفترکار	اداری	دفترکار	۵۳/۷۲	۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۶	۱۶	گلیاگان- خیابان مسجد جامع- ابتدای آیت الله سعیدی- تقاطع کوچه شهید نکامی	۷۱۹	زمین	تجاری	زمین	۱۴۶/۴۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای اصلاحی بوده و هرگونه توافق با شهرداری بعده خریدار میباشد
۱۷	۱۷	گلدشت- بلوار ابوذر- جنب کارخانه نفیس	۳۶۳	باغ	باغ	باغ	۶۱۳۷/۵۰	۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شامل دو پلاک ثمنی ششدانگ و بصورت مخصوص و مشجر و دارای امیازات گاز آب برق و تلفن و سهمیه خرید آب از شبکه آبیاری زاینده رود میباشد اصلاحی اجتماعی در پل جنوب و یعنده خریدار است
۱۸	۱۸	تودشک مزارع کشاورزی جنوب تودشک	۹۶۵	زمین	کشاورزی	کشاورزی	۹۶۸۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	توضیحات ردیف ۱۸

توضیحات ردیف ۱۸ مورد واگذاری شامل ۴۱ پلاک ثمنی هرگدام بهمیان سه داک مشاع از ششدانگ معادل یک حبه و یک ثمن حبه از دو حبه و ربع مفروز از هفتاد دو حبه، به مساحت تقریبی ۱۶۰۰۰ مترمربع بالغمام یک حبه و یک ثمن حبه مشاع مشتمل بر دو حج و یک دوم سهم از ۵ سهم نیم حبه مشاع از ۷۲ جبه ششدانگ قنات قریه تودشک میباشد و هرگونه توافق با شرک مشاع و تعیین حدود و اعمال بد مالکان بعده خریدار بوده و با وکالت بلاعزال واگذار میشود.

توجه: در خصوص کلاسه های ۱۰۳۰ الی ۱۰۲۶ اولویت خرید با متقاضیان واحد های مزبور بصورت یکجا و به بالاترین قیمت پیشنهادی میباشد.

روزنامه	شنبه ۹۱/۲/۳۰ همشهری ونسل فردا یکشنبه ۹۱/۲/۳۱ کیان ۹۱/۳/۲ اصفهان امروز چهارشنبه ۹۱/۳/۳ همشهری پنجشنبه ۹۱/۳/۴ ایران ۹۱/۳/۶ جام جم ۹۱/۳/۷ نسل فردا ۹۱/۳/۸ همشهری سه شنبه ۹۱/۳/۹ اصفهان امروز
---------	---

دفتر فروش: اصفهان خیابان حکیم نظامی - ابتدای خیابان حسین آباد - اداره فروش تلفن: ۶۲۸۳۵۴۴ - ۶۲۸۳۵۴۰ - ۴۳ فاکس:

سازمان اموال و املاک ستاد فرمان امام



